

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice	Ministerul Apărării Naționale	Ministerul Culturii
Nr...../.....	Nr...../.....	Nr...../.....	Nr...../.....

ORDIN

privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Având în vedere prevederile art.21 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

în temeiul alin.(5) al art.7 din Hotărârea Guvernului nr.725/2010 privind reorganizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul alin.(7) al art.12 din Hotărârea Guvernului nr.1/2013 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul alin.(1) al art.33 din Legea nr.346/2006 privind organizarea și funcționarea Ministerului Apărării, cu modificările ulterioare,

în temeiul alin(4) al art.11 din Hotărârea Guvernului nr. 90/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Culturii, cu modificările și completările ulterioare

ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, ministrul apărării naționale și ministrul culturii, emit următorul ordin:

Art.1 Se aprobă normele metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în

administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prevăzute în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art.2 Prezentele norme metodologice se aplică exclusiv transferului dreptului de proprietate realizat numai prin contract de vânzare-cumpărare, atât în cazul în care transferul are ca obiect întregul teren sau doar o cotă parte din dreptul asupra acestuia.

Art.3 Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Viceprim - ministru, Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale	Viceprim - ministru, Ministrul dezvoltării regionale și administrației publice	Ministrul apărării naționale	Viceprim-ministru, Ministrul culturii
Daniel CONSTANTIN	Liviu Nicolae DRAGNEA	Mircea DUȘA	Hunor KELEMEN

Norme metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

Art.1 Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, referitoare la ofertele de vânzare, exercitarea dreptului de preempțiune, controlul aplicării procedurii dreptului de preempțiune, procedura de emitere a avizelor finale necesare înstrăinării terenurilor, organizarea și gestionarea bazei de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan.

Art.2 În sensul prezentelor norme metodologice, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

- a) structura centrală – direcția tehnică de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- b) structuri teritoriale – direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
- c) condiții mai avantajoase de vânzare – modificarea de către vânzător a condițiilor din oferta inițială de vânzare.
- d) lege - Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;
- e) preemptor – titularul dreptului de preempțiune care poate să cumpere cu prioritate un teren agricol situat în extravilan, față de care deține calitatea de coproprietar, arendaș, proprietar vecin sau statul român prin Agenția Domeniilor Statului, în ordinea stabilită de lege.

- f) preemptori de același rang – preemptori care aparțin numai aceleiași categorii stabilite de lege dintre: coproprietari, arendași sau proprietari vecini.
- g) preemptori de rang superior/preemptori de rang inferior – preemptori care dețin o poziție superioară sau inferioară în ordinea categoriilor de preemptori stabiliți de lege, poziție care le oferă un drept de exercitare a dreptului de preempțiune cu respectarea acestei ordini, începând cu rangul superior până la ultimul.
- h) proprietar vecin – proprietarul unui imobil care are hotar comun cu terenul agricol situat în extravilan care face obiectul ofertei de vânzare.
- i) potențial cumpărător – preemptor ales de către vânzător, care a parcurs procedurile exercitării dreptului de preempțiune prevăzute la art.7 din lege.
- j) aviz final – act administrativ emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală sau structurile teritoriale, care atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, în limitele exactității informațiilor, datelor și legalității documentelor puse la dispoziție, precum și îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemptorului potențial cumpărător menționat la alin.(2) și (3) al art.2 din lege.

Art.3-(1) Pentru aplicarea prevederilor prezentului ordin, primăriile au următoarele atribuții:

- a) înregistrează cererea vânzătorului, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol și de documentele justificative prevăzute la alin.(1) al art. 5 din prezenta anexă;
- b) organizează și gestionează un Registrul local special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;
- c) afișează oferta de vânzare la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, cu respectarea prevederilor alin(2) al art.6 din lege;
- d) pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, actele de proprietate anexate, declarația pe propria răspundere a vânzătorului, extrasul de carte funciară și planul cadastral, precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, evidențele fiscale și de stare civilă sau a altor documente relevante care se află la dispoziția primăriei, întocmesc lista preemptorilor și o transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz. Lista preemptorilor se afișează la sediul primăriei și după caz, pe site-ul propriu;
- e) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit.a);
- f) în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, înregistrează și afișează la sediul primăriei și pe site-ul propriu, după caz, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptorii cuprinși în lista preemptorilor sau de oricare alți preemptori necuprinși în listă și care dovedesc ulterior întocmirii listei această calitate prin acte justificative, în vederea exercitării dreptului de preempțiune pentru oferta de vânzare în cauză;

- g) transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, în copie, toate comunicările de acceptare a ofertei de vânzare a terenului, depuse de oricare dintre preemptori în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, însoțite de documentele prevăzute la alin(1) al art.6 din prezenta anexă;
- h) adoptă măsurile organizatorice necesare pentru desfășurarea la sediul primăriei a procedurilor referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune și de alegere a potențialului cumpărător, cu respectarea strictă a dispozițiilor art.7 din lege;
- i) încheie procesul - verbal de constatare a derulării fiecărei etape procedurale prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;
- j) după comunicarea și înregistrarea deciziei privind alegerea de către vânzător a preemptorului potențial cumpărător, transmit la structura centrală, respectiv la structurile teritoriale după caz, numele și datele de identificare ale acestuia, precum și copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit.i);
- k) în cazul în care nici un preemptor nu comunică acceptarea ofertei vânzătorului, iar vânzarea terenului este liberă în condițiile legii, eliberează vânzătorului o adeverință care atestă că s-au parcurs toate etapele procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune și că terenul este liber la vânzare, pentru suprafața și la prețul prevăzut în oferta de vânzare. O copie a acesteia, însoțită de copiile tuturor proceselor-verbale prevăzute la lit. i) este transmisă structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz.

(2) Atribuțiile prevăzute la alin.(1) vor fi puse în executare de personalul din aparatul de specialitate al primarului.

Art.4-(1) Structurile teritoriale, prin personalul cu atribuții în aplicarea prevederilor prezentelor norme metodologice numit prin decizie a directorului executiv, au următoarele atribuții principale:

- a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primării, prevăzute la lit d) și e) ale alin.(1) al art.3 din prezenta anexă;
- b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;
- c) organizează și gestionează un Registru județean special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;
- d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primării cuprinzând numele și datele de identificare ale preemptorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător al acestuia, lista preemptorilor, precum și copiile tuturor proceselor verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;

- e) emit avizul final necesar înstrăinării terenului, respectiv avizul negativ, care se semnează de către directorul executiv și se transmite vânzătorului prin poștă, cu confirmare de primire;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale / avizele negative, în termen de 2 zile de la emiterea acestora;
- g) organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivelul județului;
- h) înregistrează în baza de date prevăzută la lit.g) avizele finale necesare înstrăinării terenului, respectiv avizele negative emise de către structura centrală, precum și adeverințele emise de către primăria în cazul vânzării libere a terenului;
- i) transmit vânzătorului prin poștă cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire, avizul final/avizul negativ emis de către structura centrală și primit de la aceasta;
- j) asigură schimbul de informații privind circulația terenurilor agricole situate în extravilan, pe bază de protocol de colaborare încheiat cu structurile teritoriale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

(2) Structura centrală are următoarele atribuții principale:

- a) înregistrează și verifică dosarele transmise de către primăria, prevăzute la lit. d) și e) ale alin.(1) al art.3 din prezenta anexă;
- b) publică pe site-ul instituției oferta de vânzare a terenului;
- c) organizează și gestionează un Registru național special de evidență a ofertelor de vânzare a terenurilor agricole situate în extravilan, pe suport de hârtie și în format electronic;
- d) înregistrează și verifică dosarul transmis de către primăria cuprinzând numele și datele de identificare ale preemtorului ales de către vânzător ca potențial cumpărător, precum și copiile tuturor proceselor verbale privind derularea fiecărei etape procedurale de selecție prevăzute la art.7 din lege, prin care se consemnează în detaliu, activitățile și acțiunile desfășurate;
- e) emite avizul final / avizul negativ, care se semnează de către conducerea structurii centrale și îl transmite structurii teritoriale implicate, pentru a fi remis vânzătorului prin poștă sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire;
- f) publică pe site-ul instituției avizele finale / avizele negative în termen de 2 zile de la emiterea acestora;
- g) organizează și gestionează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan la nivel național în conformitate cu informațiile cuprinse în bazele de date organizate la nivelul structurii centrale și al structurilor teritoriale, precum și cu informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primăria;

h) asigură schimbul de informații privind circulația terenurilor agricole situate în extravilan, pe bază de protocol de colaborare încheiat cu structura centrală a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Art.5-(1) În vederea înstrăinării terenului, vânzătorul depune la primărie cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de aceasta și de următoarele documente:

- a) o copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- b) o copie legalizată sau certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- c) extras de carte funciară pentru informare emis cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, în condițiile în care terenul este intabulat;
- d) declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare. Totodată, vânzătorul declară pe propria răspundere că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate, dacă este cazul;
- e) o copie a certificatului constatator de la Registrul Comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- f) în caz de reprezentare, procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit;
- g) hotărârea AGA, decizia asociat unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- h) certificat de atestare fiscală emis de către primărie;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

(2) Modelul cererii privind afișarea ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr.1A.

(3) Modelul ofertei de vânzare este prevăzut în anexa nr.1B.

(4) Modelul declarației pe propria răspundere este prevăzut în anexa nr.1C.

(5) Primăria transmite structurii centrale respectiv structurilor teritoriale, după caz, dosarul tuturor actelor prevăzute la lit.a) a alin(1) al art. 3 din prezenta anexă, precum și lista preemtorilor, în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii.

(6) Lista preemtorilor întocmită de către primării se poate completa, ulterior transmiterii către structura centrală, respectiv către structurile teritoriale, cu preemtorii care dovedesc această calitate și depun la primării comunicări de acceptare a ofertei vânzătorului în perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege. În acest caz, primăriile comunică cu celeritate, structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale după caz, lista actualizată a preemtorilor.

(7) Modelul listei preemtorilor este prevăzut în anexa nr.1D.

Art.6-(1) În perioada prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, oricare dintre titularii dreptului de preempțiune care dorește să-și exercite acest drept înregistrează la primărie, comunicarea acceptării ofertei de vânzare transmisă vânzătorului, în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1E.

(2) Comunicarea prevăzută la alin.(1) va fi însoțită de următoarele documente, care certifică calitatea de preemtor:

- a) o copie a BI/CI/pașaportului preemtorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal;
- b) o copie a certificatului constatator de la Registrul Comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul preemtorului persoană juridică;
- c) copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea;
- d) în cazul preemtorilor prevăzuți la alin. (2) și (3) al art.2 din lege, documente emise de către autoritățile statului aparținător care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice. Documentele se depun în original, însoțite de traducerea în limba română a acestora, legalizată.

(3) În cazul în care titularul dreptului de preempțiune înregistrează la primărie acceptarea ofertei de vânzare prin intermediul unui împuternicit, acesta din urmă completează acceptarea ofertei de vânzare cu datele de identificare ale titularului dreptului de preempțiune și prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

(4) Comunicările de acceptare a ofertei vânzătorului depuse la primării după data limită a perioadei prevăzută la alin.(2) al art.6 din lege, nu vor mai fi luate în considerare.

Art.7-(1) Vânzătorul alege preemtorul în conformitate cu procedurile prevăzute la art.7 din lege și comunică primăriei numele acestuia.

(2) Primăria transmite structurii centrale, respectiv structurilor teritoriale, după caz, datele de identificare ale preemtorului potențial cumpărător ales de către vânzător, împreună cu documentele prevăzute la alin.(1) al art.6 din prezenta anexă.

(3) În cazul în care niciun preemtor nu își manifestă intenția de cumpărare, în termenul legal, vânzarea este liberă. În această situație, primăria eliberează vânzătorului o adeverință în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1F, urmând ca acesta să aleagă un cumpărător cu respectarea prevederilor alin.(7) al art. 7 din lege.

Art.8-(1) Structura centrală cu atribuții în domeniu, respectiv structurile teritoriale, asigură publicarea ofertelor de vânzare a terenurilor.

(2) Pe baza documentației depusă de către vânzător, precum și a celei transmise de către primărie cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune, structura centrală, respectiv structurile teritoriale exercită controlul asupra modului de aplicare a procedurilor privind parcurgerea corectă a etapelor de exercitare a dreptului de preempțiune de către vânzător și preemtorii potențiali cumpărători, în conformitate cu prevederile art.7 din lege.

(3) Urmare verificărilor prevăzute la alin.(2), structura centrală, respectiv structurile teritoriale emit avizul final / avizul negativ, care se transmite vânzătorului.

(4) Avizul final / avizul negativ întocmit de către structura centrală se comunică structurilor teritoriale în vederea transmiterii către vânzător prin poștă cu confirmare de primire sau prin orice alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea de primire.

Art.9 Avizul final / avizul negativ se emite în conformitate cu modelul prevăzut în anexa nr.1G.

Art.10-(1) Avizul final atestă respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune, în limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție, precum și îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemtorului potențial cumpărător menționat la alin(2) și (3) al art.2 din lege.

(2) În condițiile în care, în urma verificărilor prevăzute la alin.(2) al art. 8 din prezenta anexă, nu reiese respectarea procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune sau privind îndeplinirea condițiilor de reciprocitate în cazul preemtorului potențial cumpărător menționat la alin(2) și (3) al art.2 din lege, se va emite un aviz negativ.

(3) Avizul negativ prevăzut la alineatul anterior se transmite de către structura centrală sau teritorială emitentă, oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară competent, în vederea notării acestuia în cartea funciară, cu scutire de la plata tarifului.

Art.11 În completarea prevederilor Legii nr.36/1995, republicată, și în îndeplinirea dispozițiilor prevăzute de lege, la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului agricol situat în extravilan, notarul public solicită următoarele acte:

- a) avizul specific emis de către Ministerul Apărării Naționale în condițiile prevăzute la alin.(1)-(3) ale art.3 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- b) avizul specific emis de către Ministerul Culturii în condițiile prevăzute la alin.(4) al art.3 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- c) avizul final prevăzut la art. 9 din lege, emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin structura centrală, respectiv structurile teritoriale, în condițiile prevăzute la alin.(1) al art. 10 din lege și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia;
- d) adeverința emisă de către primării în cazul în care vânzarea terenului este liberă;
- e) documente în original emise de către autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cetățeni români persoane fizice sau juridice, și traducerea în limba română a acestora, legalizată, în cazul cumpărătorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege.

Art.12-(1) Structura centrală și structurile teritoriale înființează baza de date a circulației terenurilor agricole situate în extravilan, la nivel central, respectiv la nivel județean, după caz, utilizând informațiile cuprinse în avizele emise, informațiile comunicate de către structurile Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și informațiile cuprinse în adeverințele emise de către primării.

(2) Pentru aplicarea prevederilor alin.(1), structura centrală și structurile teritoriale încheie protocoale de colaborare cu structurile Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România și ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care vor cuprinde categoriile de informații care se comunică, natura informațiilor, regimul de procesare, prelucrare și acces în spațiul public a acestor informații, având în vedere prevederile legislației referitoare la prelucrarea datelor cu caracter personal.

(3) Bazele de date a circulației terenurilor vor cuprinde cel puțin informații privind suprafața de teren agricol situată în extravilan vândută-cumpărată la nivel județean, respectiv național, amplasamentul terenurilor, categoria de folosință a acestora, balanța terenurilor pe categorii de folosință, prețul de vânzare.

Art.13 Structura centrală și structurile teritoriale elaborează periodic buletine informative privind piața funciară și circulația terenurilor agricole situate în extravilan, care se supun informării publice prin afișare pe site-ul propriu.

Art.14. Anexele 1A-1G fac parte integrantă din prezentele norme metodologice.

(model)

Formular pentru persoane fizice

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzaredin/...../.....(zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul).....în calitate de proprietar identificat cu.....seria.....nr....., eliberat dedata și locul nașterii.....localitatea.....judet/țară.....

2(**) Cu domiciliul în: localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....țara.....telefon.....fax.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

3(**) Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

4(***) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”
-
-
- 2 Din categoria “arendași”
-
-
3. Din categoria “proprietari vecini”
-
-
4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹

- 1.....
- 2.....
- 3.....
-

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura

L.S.

.....

Data.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene

Câmpurile notate cu (***), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

¹ - copie a BI/CI/pașaportului vânzătorului persoană fizică;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.

- în caz de reprezentare copia procurii notariale, respectiv delegației, precum și copii CI/BI împuternicit.
- alte documente doveditoare, după caz.

Anexa nr. 1A

(model)

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

CERERE PENTRU AFIȘAREA OFERTEI DE VÂNZARE A TERENULUI

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare
Primăria(*)din/...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a).....domiciliat în
str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....județ/sector...
telefon..... posesor act identitate.....seria.....nr.....eliberat
 de.....la data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de⁽¹⁾
prin.....conform.....

2(*) Pentru⁽²⁾:.....având număr de ordine în^(**)
CIF/CUI.....

3(*) Cu sediul în
 localitatea.....str.....nr.....bloc.....sc.....et....ap....județ/sector.....,cod
 poștal.....,telefon.....fax.....e-mail.....web site.....

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, **solicit prin prezenta, afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de lege.**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria “coproprietari”

.....
.....

2 Din categoria “arendași”

.....
.....

3. Din categoria “proprietari vecini”

.....
.....

4. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹:

1.....

2.....

3.....

.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),
- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte calitatea de proprietar al terenului care face obiectul ofertei de vânzare și conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- declarație pe propria răspundere, făcută în formă autentică de notarul public, sau în formă atestată de avocat în condițiile Legii nr. 51/1995, modificată, din care să rezulte, dacă este cazul, că a respectat prevederile alin.(2) al art.4 din lege referitoare la terenurile agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate.
- hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970, dacă este cazul.
- alte documente doveditoare, după caz.

prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura

L.S.

.....

Data.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau numărul din registrul asociațiilor și fundațiilor

(1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc.

(2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familial/întreprindere individual, etc.

Anexa nr. 1B

(model)

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/a¹⁾.....având adresa de comunicare în:
 localitatea.....str.....nr.....bloc.....
 .scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal..... e-
 mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....(ha), la prețul
 de.....(lei/euro)²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător							
Verificat primărie ⁴⁾							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura **L.S.**

Data.....

Notă

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac

parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1B

(model)

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa¹⁾.....având adresa de comunicare în:
localitatea.....str.....nr.....bloc.....
.scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal..... e-mail.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de.....(ha), la prețul de.....(lei/euro)²⁾

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului					Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Oraș/Comuna/Județ (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător							
Verificat							

primărie ⁴⁾							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura.....L.S.

Data.....

Notă

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprindere familial/intreprindere individual, etc.

2) Se va completa în cifre și litere

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă

4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrului Agricol, Evidențele Fiscale, Evidențele de Stare Civilă, altele asemenea

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr.1C

(model)

Formular pentru persoane fizice

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

(*) Subsemnata(ul).....în calitate de
proprietar identificat cu.....seria.....nr....., eliberat dedata și locul
nașterii.....localitatea.....judet/țară.....

Cu domiciliul în: localitatea.....str.....
nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod
poștal.....țara.....telefon.....fax.....
.....e-mail.....cetățenia.....starea civilă.....

Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap
.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-
mail.....

(**) Prin (nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate
de.....conform.....localitatea.....
.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap
.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta ,
pe propria răspundere următoarele:

- sunt proprietar al terenului în suprafață deha situat în extravilanul localității.....care
face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria.....
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la
înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate

Data/...../.....

Semnătura

Notă

(*) – se completează de către proprietar

(**) – se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

Anexa nr.1C

(model)

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnat(ul/a).....domiciliat în
.....str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....județ/sector...
.....telefon..... posesor act identitate.....seria.....nr.....eliberat
de.....la data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de⁽¹⁾
.....prin.....conform.....
Pentru⁽²⁾:.....având număr de ordine
în.....CIF/CUI.....
Cu sediul în
localitatea.....str.....nr.....bloc.....sc.....et....ap....județ/sector.....,cod
poștal.....,telefon.....fax.....e-mail.....web site.....

Cunoscând prevederile art.292 din Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar prin prezenta , pe propria răspundere următoarele:

- terenul în suprafață deha situat în extravilanul localității.....care face obiectul ofertei de vânzare depusă la Primăria.....aparține
- terenul nu face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită
- terenul nu este grevat de sarcini
- documentele care însoțesc oferta de vânzare sunt legale
- am cunoștință și am respectat prevederile alin.(2) al art.4 din Legea nr.17/2014, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

Data/...../.....

SemnăturaL.S.

Notă

1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale, etc. În cazul în care se completează de împuternicit, acesta prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit

2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/ cooperativă de credit/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/ grup european de interes economic /societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală, etc.

Anexa nr. 1D

(model)

Județul (*)	Nr.....din.....(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	

LISTA PREEMPTORILOR ÎN VEDEREA EXERCITĂRII DREPTULUI DE PREEMPTIUNE ASUPRA OFERTEI DE VÂNZARE

Urmare înregistrării ofertei de vânzare depusă deîn calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, în actele de proprietate anexate, în declarația pe propria răspundere a vânzătorului, în extrasul de carte funciară și în planul cadastral(dacă este cazul), precum și pe baza datelor din Registrul Agricol, din evidențele fiscale și de stare civilă, care se află la dispoziția primăriei, **au fost identificați următorii preemptori:**

1. Coproprietari ai terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Denumire persoană persoane juridice, asociații și alte entități fără personalitate	Adresă domiciliu / reședință / sediu
----------	--	--------------------------------------

	juridică precum și persoane juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	
1.		
2.		
.....		

2. Arendaș al terenului a cărei ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Denumire formă de organizare	
Domiciliul /sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărei ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/ denumire vecin	1.....
	2.....
	3.....

4. Statul Român reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

Secretar primărie,

Nume și prenume/Semnătură

Nume și prenume/Semnătură

..... L.S.

.....

Anexa nr.1E

(model)

Formular pentru persoane fizice

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzaredin/...../.....(zi/lună/an) (*)
Primăria(*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnata(ul).....în calitate de.....identificat cu.....seria.....nr.....data și locul nașterii.....localitatea.....judet/țară.....

2(*) Cu domiciliul în: localitatea.....str.....nr...bloc.....scara.....etaj.....ap...judet/sector.....cod poștal.....țara.....telefon...fax.....email.....cetățenia.....starea civilă.....

3()** Reședința în România (dacă este cazul):

localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

4(*)** Prin(nume,prenume).....CNP/CIF.....în calitate de.....conform.....localitatea.....str.....nr.....bloc.....scara.....etaj.....ap.....judet/sector.....cod poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....

prin prezenta, îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de și afișată în data de.....la sediul Primariei.....

Prețul oferit pentru cumpărare este delei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾

- 1.....
- 2.....
- 3.....
-

Sunt de acord ca datele din comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura

L.S.

.....

Data.....

Notă:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (**), se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene

Câmpurile notate cu (***) , se completează dacă este cazul

1)

-copie a BI/CI/pașaportului preemtorului sau, după caz, a împuternicirii/procurii notariale/delegației și o copie a BI/CI/pașaport a reprezentantului legal

-copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemtorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

Anexa nr.1E

(model)

Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în Registrul Comerțului

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

Județul/localitatea(*)	Ștampila și nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare
Primăria(*)din/...../.....(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea(*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare(*)

Stimată doamnă primar / Stimate domnule primar,

1(*) Subsemnat(ul/a).....domiciliat în
str.....nr.....bloc.....scara.....nr.....
județ/sector.....telefon.....act
identitate.....seria.....nr.....eliberat de.....la
data.....CNP/CIF/CUI.....în calitate de

.....prin.....conform.....

2(*) pentru:.....

.....
având număr de ordine în registrul comerțului.....cod unic de înregistrare.....

3(*) cu sediul în: localitatea.....str.....nr.....
bloc.....scara.....etaj.....ap..... județ/sector.....cod
poștal.....telefon.....fax.....e-mail.....web site.....

prin prezenta, **îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol, făcută de și afișată în data de.....la sediul Primăriei.....**

Prețul oferit pentru cumpărare este delei/euro (Prețul se va scrie în cifre și litere)

În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare¹⁾

- 1.....
- 2.....
- 3.....

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vânzare și din documentele anexate, să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul prezentei Legii nr.17/2014, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemtor potențial cumpărător / împuternicit

(Nume și prenume în clar)

.....

Semnatura

L.S.

.....

Data.....

Notă.

Câmpurile notate cu „* ” sunt obligatorii de completat.

Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (SRL, SA, SNC, SCS, SCA)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/ societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare dezvoltare/ grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale;

¹ - copii legalizate după documentele justificative care atestă calitatea de preemtor și încadrarea într-una dintre categoriile stabilite de lege, respectiv coproprietar, arendaș sau proprietar vecin, după caz: acte de coproprietate pe terenul agricol supus vânzării, contract de arendă, acte de proprietate ale imobilelor care au hotar comun cu terenul supus vânzării, altele asemenea

-în cazul preemtorilor prevăzuți la alin.(2) și (3) al art.2 din lege, documente în original și în copie legalizată tradusă în limba română, emise de autoritățile statului aparținător, care atestă și descriu condițiile legale din statul respectiv necesare pentru dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole de către cumpărători cetățeni romani persoane fizice sau juridice

- o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului/Registrul național al asociațiilor și fundațiilor ;

- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea AGA, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii CI/BI/pașaport împuternicit, etc, după caz.

(model)

Județul (*)	Nr.....din.....(*)
Unitatea Administrativ Teritorială (*)	
Primar (*)	Nume și prenume (*)
Secretar primărie (*)	Nume și prenume (*)

ADEVERINȚĂ

În temeiul alin.(1) al art.10 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, prin prezenta se certifică parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare depusă deîn calitate de vânzător și înregistrată la primărie sub nr.....din.....

Urmare faptului că în termenul legal nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemptor, terenul în suprafață deha cuprins în ofertă, este liber la vânzare la prețul delei/euro solicitat de vânzător.

PRIMAR,**SECRETAR,**

.....

L.S.

.....

(model)

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura Centrală / Structura teritorială

AVIZ FINAL

În temeiul art.9 și art.10 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Având în vedere oferta de vânzare depusă deîn calitate de **vânzător**.

Urmare verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

În limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție,

Se emite **AVIZ FINAL** necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru preemtorulales de vânzător în calitate de **potențial cumpărător** al terenului agricol situat în extravilanul localitățiijudețul....., în următoarele condiții:

-suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării -.....,.....hectare

-prețul de vânzarelei/euro

Nr.....

Data.....

Director / Director executiv

L.S.

Nume și prenume
Semnătura

(model)

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
Structura Centrală / Structura teritorială

AVIZ NEGATIV

În temeiul art.9 și art.10 din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării–cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,

Având în vedere oferta de vânzare depusă deîn calitate de **vânzător**.

Urmare verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preempțiune,

În limitele exactității informațiilor și datelor și legalității documentelor puse la dispoziție,

Se emite **AVIZ NEGATIV** încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică de către notarul public, sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, deoarece preemtorul ales de vânzător, nu îndeplinește condițiile legii pentru a deține calitatea de **potențial cumpărător** al terenului agricol situat în extravilanul localitățiijudețul....., în următoarele condiții:

-suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării -.....hectare

-prețul de vânzarelei/euro

Nr.....

Data.....

Director / Director executiv

L.S.

Nume și prenume

Semnătura

Norme metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Apărării Naționale

Art. 1. – Avizul specific al Ministerului Apărării Naționale se eliberează de către Direcția Domenii și Infrastructuri, în baza solicitării formulate de vânzătorul terenurilor agricole, prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, denumită în continuare *lege*.

Art. 2. – (1) Avizul menționat la art. 1 se eliberează în urma consultării de către Ministerul Apărării Naționale, prin Direcția Domenii și Infrastructuri, a structurilor proprii, precum și a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază.

(2) Modalitatea de consultare, de către Ministerul Apărării Naționale, a structurilor interne specializate din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, Ministerului Justiției, Serviciului Român de Informații, Serviciului de Informații Externe și Serviciului de Protecție și Pază, precum și termenele sau alte elemente care țin de eliberarea avizului se stabilesc prin protocol comun.

Art. 3. – (1) La eliberarea avizului specific se au în vedere, în principal, următoarele elemente:

- a) amplasamentul terenului;
- b) implicații asupra apărării și securității naționale;
- c) destinația și funcționalitatea obiectivelor speciale.

(2) Prin obiectiv special se înțelege terenul, cu sau fără construcții, aflat în patrimoniul instituțiilor prevăzute la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată.

Art. 4. – (1) Solicitarea vânzătorului de eliberare a avizului specific trebuie însoțită de următoarele documente:

- a) cerere care conține datele de identificare ale solicitantului, adresa de corespondență și, după caz, datele de identificare ale promitentului cumpărător;

- b) documente care atestă dreptul de proprietate asupra terenului pentru care se solicită avizul;
- c) extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral al imobilului, în sistem de coordonate stereografic 1970;
- d) alte documente pe care vânzătorul le consideră relevante.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) lit. b)-d) se depun în copie.

Art. 5. – (1) În situația în care documentele de la art. 4 alin. (1) nu sunt lizibile sau sunt incomplete ori intervin situații justificate de natură tehnică referitoare la documentele menționate la art. 4 alin. (1) lit. b) - d), Ministerul Apărării Naționale prin Direcția Domenii și Infrastructuri va emite un aviz negativ motivat.

(2) În vederea emiterii unui nou aviz, vânzătorul va depune o nouă cerere în acest sens, urmând ca termenul de 20 de zile lucrătoare să curgă de la data înregistrării noilor documente.

Art. 6. – (1) Termenul de 20 de zile lucrătoare prevăzut la art. 3 alin. (3) din *lege* curge de la data înregistrării cererii vânzătorului la Ministerul Apărării Naționale până la data emiterii avizului.

(2) Transmiterea avizului se face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art. 7. – La eliberarea extrasului de carte funciară de autentificare, necesar încheierii contractului de vânzare-cumpărare, Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară verifică îndeplinirea obligației prevăzute la art. 3 alin. (1) din *lege*.

Norme metodologice pentru aplicarea Titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, în scopul obținerii avizului specific al Ministerului Culturii

Art.1-(1) Prezentele norme metodologice reglementează procedurile privind vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole situate în extravilan, în care se află situri arheologice, în care au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător.

(2) Prezentele norme stabilesc procedura de preemțiune, precum și procedura emiterii avizului specific al Ministerului Culturii pentru vânzarea-cumpărarea terenurilor agricole, prevăzute în alin. (1) al art. 3 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Art. 2-(1) În vederea înstrăinării terenurilor agricole prevăzute care se încadrează în dispozițiile alin. (1) al art. 1 din prezentele norme, primăria, în termen de trei zile lucrătoare de la momentul depunerii cererii de către vânzător, îi va comunica acestuia, dacă este necesară depunerea unei cereri la serviciile deconcentrate ale Ministerului Culturii. În același timp vânzătorul va preciza în cererea depusă la primăria dacă pe terenul agricol care face obiectul vânzării sunt situate situri arheologice clasate ca monumente istorice, precum și codul cu care acestea sunt înscrise în Lista Monumentelor Istorice.

Totodată, primăria va informa, dacă este cazul, structura teritorială competentă a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale asupra necesității obținerii de către vânzător a avizului specific de la Ministerul Culturii.

(2) Urmare a adresei emise de către primărie, conform alin. (1), vânzătorul va depune, la serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii, o cerere prin care va solicita eliberarea avizului specific. Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

a) cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol depusă la primărie;

- b) o copie a B.I./C.I./Pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- c) copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- d) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supusă vânzării, în sistem de coordonate stereografic 1970 emis cu maxim 30 de zile înainte de depunerea cererii de la lit. a);
- e) planuri ale suprafeței de teren în cauză cu marcarea suprafeței care face obiectul avizului solicitat;
- f) declarație notarială pe proprie răspundere prin care asumă legalitatea proprietății asupra terenului oferit spre înstrăinare, conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.
- g) o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;
- h) în caz de reprezentare, o copie a procurii de împuternicire legalizată notarial, respectiv delegația, hotărârea A.G.A., Decizia Asociat Unic, Decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copii C.I./B.I. împuternicit.
- i) hotărârea A.G.A., Decizia Asociat Unic, Decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, sau a altor forme asociative;
- j) alte documente doveditoare, după caz.

(3) Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii va verifica în termen de trei zile lucrătoare documentația depusă și va solicita vânzătorului, după caz, completarea acesteia în cazul în care documentele nu sunt lizibile sau sunt incomplete. Termenul de 20 de zile lucrătoare, de soluționare a cererii va începe să curgă de la data depunerii ultimului document pentru completarea cererii prevăzute la alin. (2).

(4) În cazul în care vânzătorul, în termen de 10 zile lucrătoare, nu a dat curs solicitării serviciului public deconcentrat de a completa documentația cu documentele solicitate conform alin. (3), serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii va emite un aviz negativ pe care îl va comunica vânzătorului, primăriei, structurii teritoriale a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și Oficiului Teritorial de Cadastru competent pentru notarea lui, cu titlu gratuit în cartea funciară. Avizul negativ constituie cauză de nulitate absolută a tranzacției.

(5) În cazul terenurilor agricole situate în extravilan, prevăzute la alin. (1) al art. 1 din prezentele norme, în termen de 10 zile lucrătoare de la primirea dosarului completat conform alin. (3), după analiza documentației depuse, serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii eliberează avizul specific.

(6) Avizul specific emis de serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii va fi comunicat vânzătorului, prin orice mijloc care poate confirma transmiterea și recepția lui.

(7) Avizul specific favorabil emis de serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii este valabil 6 luni din momentul emiterii. În cazul pierderii valabilității sau în situația unor descoperiri arheologice pe terenul supus vânzării se va relua procedura de emitere a avizului specific.

Art. 3.-(1) Înstrăinarea, prin vânzare, a terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate situri arheologice clasate ca monumente istorice se face cu respectarea potrivit prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.

(2) În cazul vânzării terenurilor prevăzute la alin. (1) vânzătorul va depune la serviciul deconcentrat al Ministerului Culturii o înștiințare privind intenția de vânzare conform modelului prevăzut în anexă, însoțită de documentele prevăzute la alin. (2) al art. 2 din prezenta procedură. Aferent acestei cereri vânzătorul va depune, în plus, următoarele documente:

a) codul de identificare în Lista Monumentelor Istorice;

b) documentar fotografic.

(3) Totodată, vânzătorul va informa primăria și structura teritorială competentă a Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale de depunerea acestei documentații.

(4) Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii.

(5) În cazul în care Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune în termenul prevăzut la alin. (4), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.

(6) Serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii completează documentele prevăzute la alin. (2) cu o copie a fișei de evidență a monumentului istoric, o copie a Obligației privind folosința monumentului istoric și cu referatul de oportunitate care va cuprinde propunerea motivată de răspuns privind exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune.

(7) Pentru monumentele istorice clasate în grupa A, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii transmit Ministerului Culturii înștiințarea și documentația prevăzută la alin. (2) în 5 zile lucrătoare de la primirea acestora.

(8) În cazul monumentelor istorice clasate în grupa B, serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii analizează documentația depusă și o completează în conformitate cu prevederile alin. (2) al prezentului articol și decid cu privire la exercitarea sau neexercitarea dreptului de preemțiune cu respectarea termenelor prevăzute în Legea nr. 422/2001.

(9) În termen de 10 zile de la data luării deciziei cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune, Direcția de specialitate sau după caz, serviciul public deconcentrat al Ministerului

Culturii, transmite vânzătorului și primăriei, acceptarea ofertei, sau după caz, răspunsul privind neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea acestuia autorităților publice locale.

(10) Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

(11) În cazul neexercitării dreptului de preemțiune, înștiințarea prevăzută la alin. (10) va prevedea obligația vânzătorului de a stipula expres în contractul de vânzare, pe care urmează să-l încheie, calitatea de monument istoric al imobilului și de a comunica cumpărătorului Obligația de folosință a monumentului istoric.

NUME ȘI COORDONATELE

- persoanei fizice _____
- persoanei juridice _____

Către: Direcția pentru Cultură _____²

ÎNȘTIINȚARE

**Privind intenția de vânzare a unui teren agricol situat în extravilan pe care sunt situate situri
arheologice clasate ca monumente istorice**

_____ ³

Subsemnatul/Subscrisa

_____ ⁴ proprietar,
conform documentelor anexate al terenului agricol extravilan _____ ⁵

declar pe proprie răspundere că terenul în cauză nu face obiectul unor litigii.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile dispozițiilor lit. a) a alin. (4) al art. 36 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, coroborate cu dispozițiile alin. (2) al art. 4 din Legea nr. 17/2014, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde terenul pe care se află amplasat monumentul istoric și vă solicităm să ne comunicați dacă Ministerul Culturii sau serviciul public deconcentrat al acestuia, după caz, își exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile alin. (4) al art. 4 sau pct. 26 alin. (1) al art. 26 din Legea nr. 422/2001.

Precizăm că terenul pe care se află monumentul istoric are o suprafață de _____ mp., și valoarea de vânzare de _____ lei/ _____ euro.

Anexat depunem următoarele documente:

- a) cererea privind afișarea ofertei de vânzare, însoțită de oferta de vânzare a terenului agricol depusă la primărie;
- b) o copie a B.I./C.I./Pașaportului vânzătorului persoană fizică;
- c) copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare–primire,

² - Serviciul public deconcentrat al Ministerului Culturii pe al cărui teritoriu de competență este situat monumentul

³ - Codul și denumirea din Lista Monumentelor Istorice

⁴ - Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul/Antetul, denimirea persoanei juridice, adresa. În cazul persoanelor juridice se va menționa numele, calitatea și baza delegării de competență

⁵ - Adresa monumentului istoric

sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

d) extras de carte funciară însoțit de extrasul de plan cadastral al suprafeței supusă vânzării, în sistem de coordonate stereografic 1970 emis cu maxim 30 de zile înainte de depunerea cererii de la lit. a);

e) planuri ale suprafeței de teren în cauză cu marcarea suprafeței care face obiectul avizului solicitat;

f) declarație notarială pe proprie răspundere prin care asumă legalitatea proprietății asupra terenului oferit spre înstrăinare, conformitatea cu originalul a documentelor care însoțesc oferta de vânzare.

g) o copie a certificatului de înregistrare la Registrul Comerțului sau actului în baza căruia își desfășoară activitatea, în cazul vânzătorului persoană juridică;

h) în caz de reprezentare, o copie a procurii de împuternicire legalizată notarial, respectiv delegația, hotărârea A.G.A., Decizia Asociat Unic, Decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, precum și copii C.I./B.I. împuternicit.

i) hotărârea A.G.A., Decizia Asociat Unic, Decizia reprezentantului forme asociative, după caz, în original, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului aflat în proprietatea societății, în cazul vânzătorului persoană juridică, sau a altor forme asociative;

j) codul de identificare în Lista Monumentelor Istorice;

k) documentar fotografic.

l) alte documente doveditoare, după caz.

Vă rugăm să ne comunicați decizia dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea

Numele, prenumele, în clar

Semnătura,

Ștampila, după caz